

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223254 РОССИЯ, МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛИЦА, 31/22

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

помещение с огромным потенциалом, на первой линии ,отлично подойдет для розничной торговли , также для сферы услуг и под общепит. звоните по всем вопросам.

Таганская улица, 31/22 . 336м2 . Прямая аренда. Близко от нескольких станций метро. 3 м потолки. 103 квт мощность. Отдельный вход с улицы с пандусом, огромные витрины, место на фасаде для наружной рекламы, есть приточно-вытяжная система, все коммуникации центральные.налогообложение УСН 6%

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская,
 продукты, ресторан, общепит, шоуром, пункт выдачи, рабочее место,
 свободное назначение, торговая площадь, торговля

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Крестьянская застава	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Электрическая мощность	104 кВт
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	336 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-25 10:47:40





