

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223254
РОССИЯ, МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛИЦА, 31/22

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

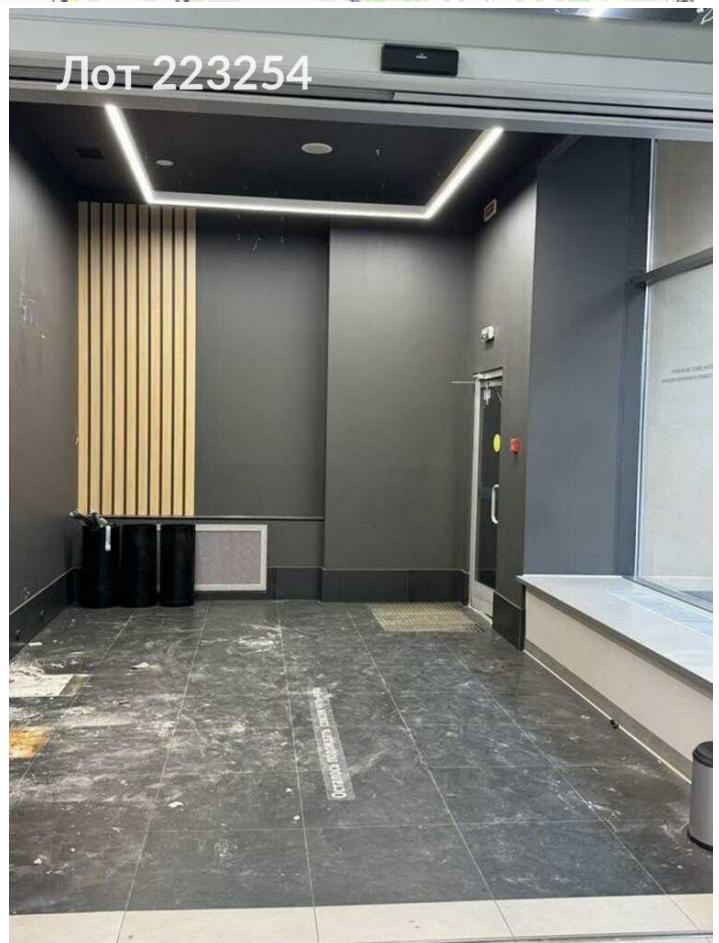
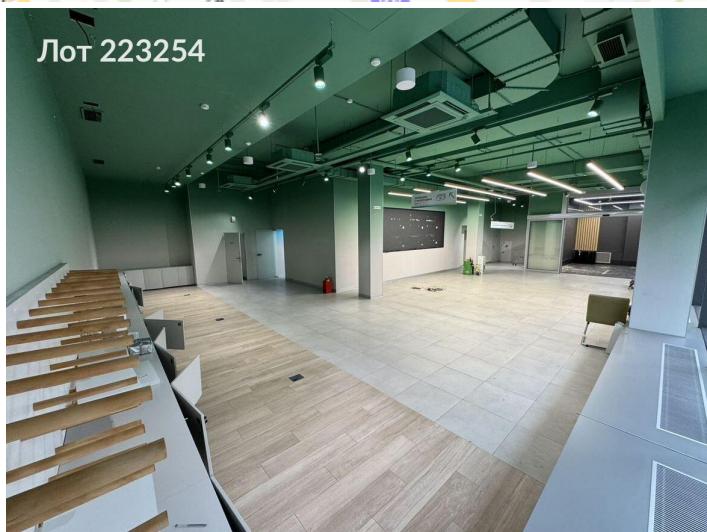
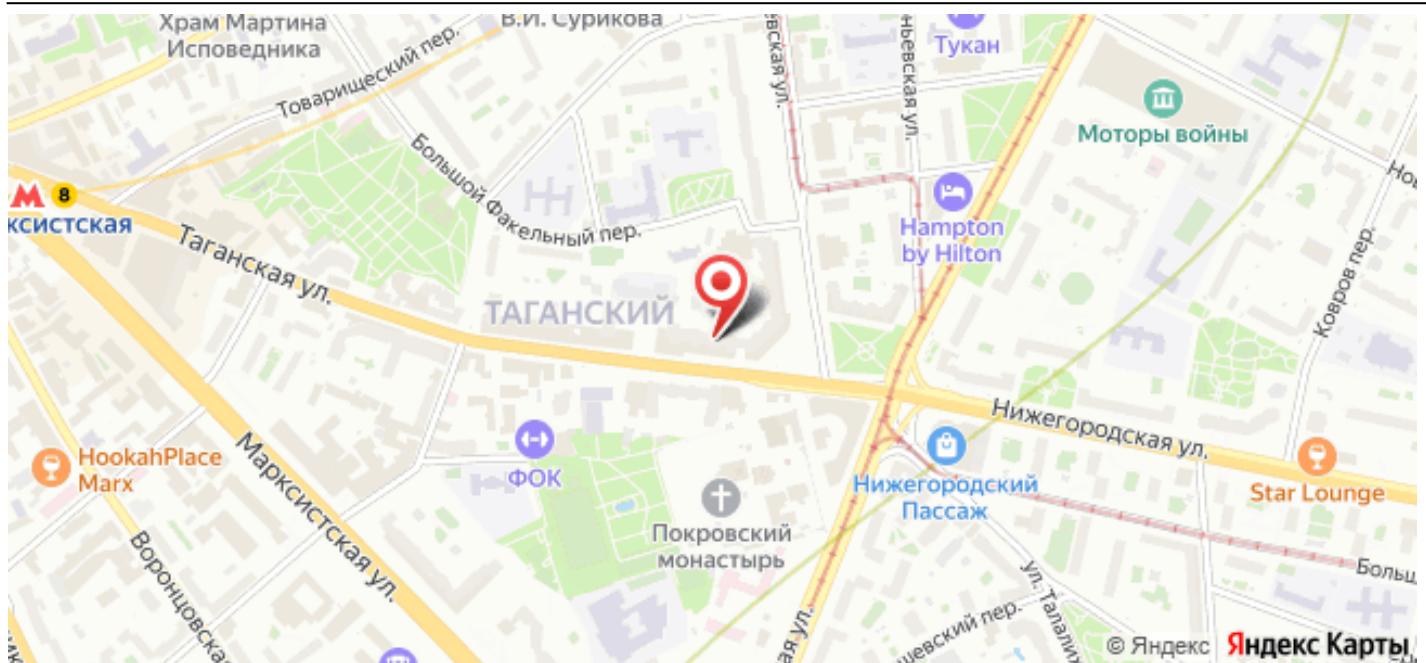
Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

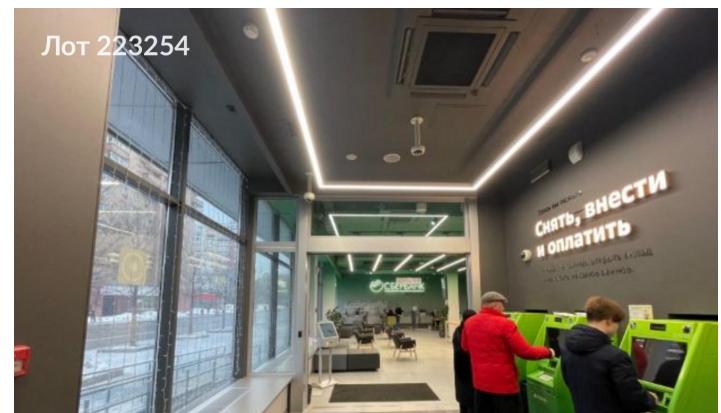
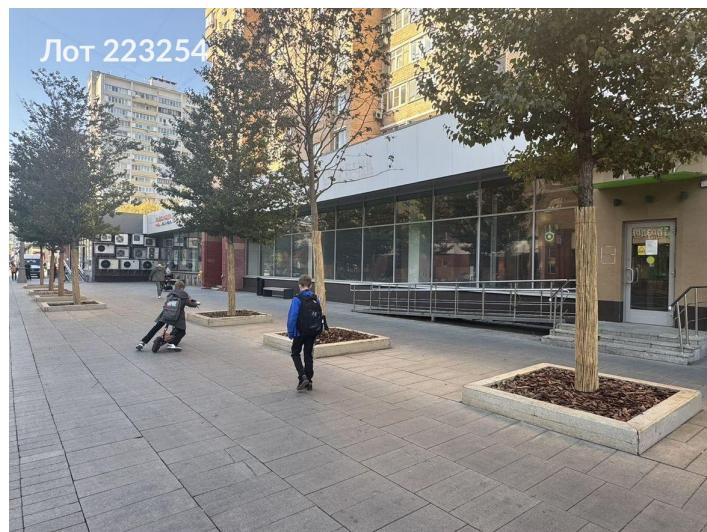
помещение с огромным потенциалом, на первой линии ,отлично подойдет для розничной торговли , также для сферы услуг и под общепит. звоните по всем вопросам.

Таганская улица, 31/22 . 336м² . Прямая аренда. Близко от нескольких станций метро. 3 м потолки. 103 квт мощность. Отдельный вход с улицы с пандусом, огромные витрины, место на фасаде для наружной рекламы, есть приточно-вытяжная система, все коммуникации центральные.налогообложение УСН 6%

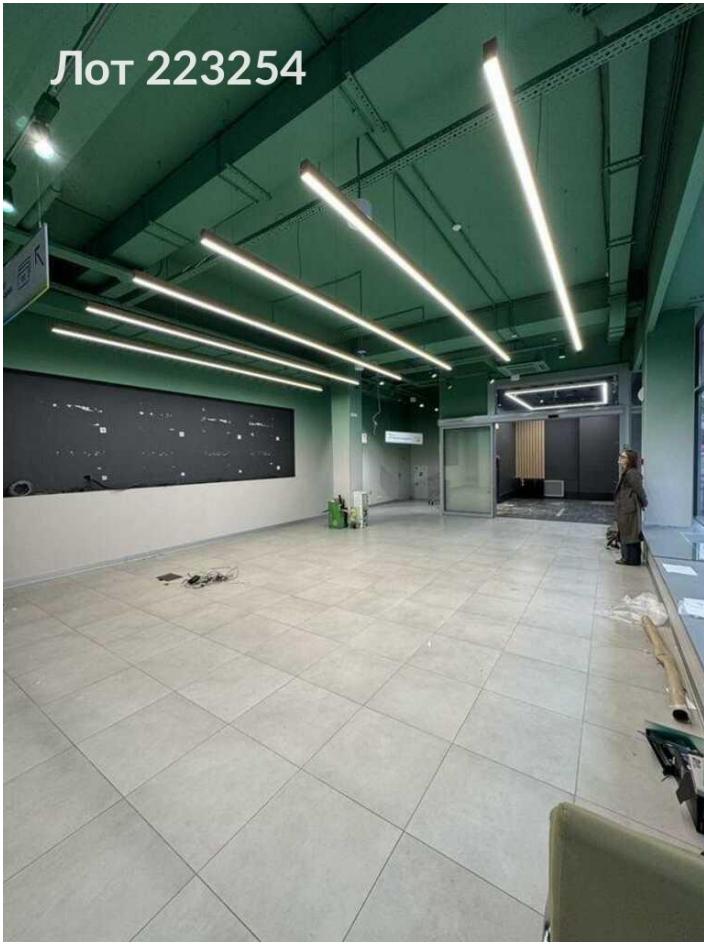
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, ресторан, общепит, шоурум, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, торговая площадь, торговля
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Крестьянская застава	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Электрическая мощность	104 кВТ
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	336 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-25 10:47:40





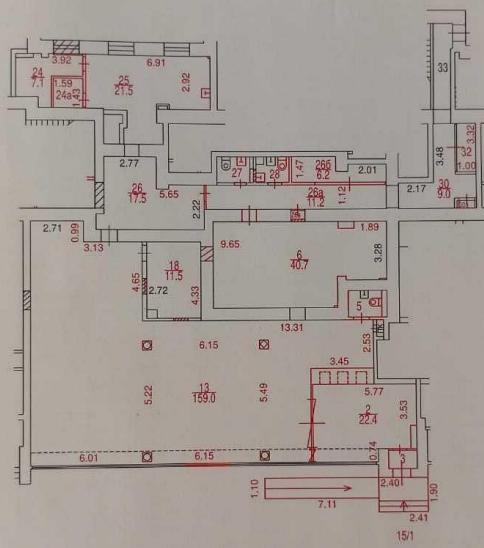
Лот 223254



Лот 223254

II. Пoэтажный план помещения

1 ЭТАЖ



Согласование на фасадные работы
в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено.

Разрешение на произведенное
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъялено